

Datenschutzerklärung und Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO).	Seite 1 von 5
---	---------------

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach der mit Ihnen bestehenden Geschäftsbeziehung bzw. nach den jeweils von Ihnen beauftragten und mit Ihnen vereinbarten Dienstleistungen.

<p>1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?</p>	<p><u>Verantwortlicher ist</u> Paul Traut GmbH Hausverwaltung Fürstenrieder Str. 273 81377 München E-Mail: info@hv-traut.de Geschäftsführer: Wolfgang Traut</p>	<p><u>Unser Datenschutzbeauftragter ist</u> Volker Baron Haydnstraße 2 80336 München E-Mail: volker.baron@baron-consult.de</p>
<p>2. Welche Quellen zur Datenerhebung nutzen wir, welche Daten verarbeiten wir?</p>	<p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von anderen Unternehmen im Rahmen von Unterauftragsverhältnissen erhalten. Zum anderen verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister, Presse, Medien) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen. Im Rahmen unserer Arbeitgeberberei-genschaft verarbeiten wir auch Daten, die uns von Sozialversicherungsträgern und Finanzämtern zur Verfügung gestellt werden.</p> <p><u>Im Bereich der Mietshausverwaltung sind dies</u></p> <p>Daten der Mieter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Name - Objekt-/Wohnungsdaten - Korrespondenzdaten - vertrags- und abrechnungsrelevante Daten (z. B. Verbrauchserfassungen) - Daten des Zahlungsverkehrs (Mieteingänge, Nebenkostenvorauszahlungen etc.) - Bankverbindung - Legitimationsdaten (z. B. zur Durchführung von verschlüsselter Kommunikation oder zum Erhalt erforderlicher Zutritte oder Online-Zugänge) <p>Daten von Mietbewerbern</p> <ul style="list-style-type: none"> - Daten, welche auf dem Selbstauskunftsbogen durch den Mietbewerber bereitgestellt wurden <p>Daten des Eigentümers / der Eigentümer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Name des Eigentümers bzw. der von ihm benannten Kontaktperson(en) - Objektdaten - Korrespondenzdaten - vertragsrelevante Daten - Daten des Zahlungsverkehrs (Kontoführung soweit beauftragt) - Bankverbindung - Legitimationsdaten (z. B. zur Durchführung von verschlüsselter Kommunikation oder zum Erhalt erforderlicher Zutritte oder Online-Zugänge) <p>Daten unserer Lieferanten und Dienstleister</p> <ul style="list-style-type: none"> - Name des Dienstleisters - Name und Kommunikationsdaten des eingesetzten Personals, soweit zur Vertragserfüllung und zur Einhaltung gesetzlicher Vorgaben erforderlich - Korrespondenzdaten - Auftragsdaten (z. B. Art und Umfang der beauftragten Lieferungen und Leistungen) - Bankverbindung 	

Dokument DS_Erklärung_allg.doc	freigegeben am / Rev. 2018-07-17 Rev. 1.000	freigegeben durch R. Sachs	Verteiler Personal, Geschäftspartner
-----------------------------------	--	-------------------------------	---

- Dokumentationsdaten (z. B. Dienstleistungsprotokolle, QM-Aufzeichnungen)

Potentielle Kunden

- Werbe- und Vertriebsdaten

Im Bereich WEG-Verwaltung sind dies

Daten der Mieter

- Name

- Objekt-/Wohnungsdaten

- Korrespondenzdaten

- vertrags- und abrechnungsrelevante Daten (z. B. Verbrauchserfassungen)

- Daten des Zahlungsverkehrs (Mieteingänge, Nebenkostenvorauszahlungen etc.)

- Bankverbindung

- Legitimationsdaten (z. B. zur Durchführung von verschlüsselter Kommunikation oder zum Erhalt erforderlicher Zutritte oder Online-Zugänge)

Daten von Mietbewerbern

- Daten, welche auf dem Selbstauskunftsbogen durch den Mietbewerber bereitgestellt wurden

Daten der Eigentümer

- Name

- Objekt-/Wohnungsdaten

- Korrespondenzdaten

- vertragsrelevante Daten

- Daten des Zahlungsverkehrs (Kontoführung soweit beauftragt)

- Bankverbindung

- Legitimationsdaten (z. B. zur Durchführung von verschlüsselter Kommunikation oder zum Erhalt erforderlicher Zutritte oder Online-Zugänge)

Daten unserer Lieferanten und Dienstleister

- Name des Dienstleisters

- Name und Kommunikationsdaten des eingesetzten Personals, soweit zur Vertragserfüllung und zur Einhaltung gesetzlicher Vorgaben erforderlich

- Korrespondenzdaten

- Auftragsdaten

- Bankverbindung

- Dokumentationsdaten (z. B. Dienstleistungsprotokolle, QM-Aufzeichnungen)

Potentielle Kunden

- Werbe- und Vertriebsdaten

Im Bereich des bei uns beschäftigten Personals sind dies

- Name und Anschrift des Mitarbeiters

- Kommunikationsdaten

- Arbeitsvertragsdaten, Qualifikationsnachweise

- Arbeitszeitdaten, Fehlzeiten, Vergütungen

- steuerrelevante Daten

- sozialversicherungsrechtlich relevante Daten

- Gesundheitsdaten, soweit diese für die Abwicklung von Versicherungsfällen (Arbeitsunfälle) oder zum Einsatz in Bereichen mit erhöhten Hygieneanforderungen benötigt werden.

Bei Bewerbern sind dies

- Name und Anschrift des Bewerbers

- Kommunikationsdaten

- Zeugnisse, Qualifikationsnachweise, Ausbildungsabschlüsse

- Daten zur gewünschten Tätigkeit

Datenschutzerklärung	Seite 3 von 5
-----------------------------	---------------

	<p>Für die Nutzung unserer Internetpräsenz besteht eine eigene Datenschutzerklärung, die über http://hv-traut.de/datenschutzerklaerung/ abgerufen werden kann.</p>
3. Wofür und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir Ihre Daten?	<p>Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich im Einklang mit der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung und den nationalen Datenschutzgesetzen.</p> <p>Soweit nicht unter den nachstehenden Rechtsgrundlagen aufgeführt verarbeiten wir die Daten im Rahmen der <u>Erfüllung von Verträgen und damit auf Basis des Art. 6 Abs. 1 b EU-DSGVO</u>.</p> <p><u>Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c EU-DSGVO)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Abrechnungsdaten (kaufm. Rechnungslegung)- Daten zur Erfüllung von Garantie- und Gewährleistungsansprüchen- Beauftragungen und Verträge- Korrespondenz (Geschäftsbriefe)- steuerrelevante Daten unserer Mitarbeiter (auch Religionszugehörigkeit)- sozialversicherungsrechtlich relevante Daten unserer Mitarbeiter <p><u>Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f EU-DSGVO)</u></p> <p>Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten, z. B.</p> <ul style="list-style-type: none">- zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten- zur Gewährleistung unserer IT-Sicherheit und des IT-Betriebs- zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten- zur Wahrnehmung des Hausrechts- für Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen)- für Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten- zu Werbezwecken. <p><u>Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a EU-DSGVO)</u></p> <p>Daten, die wir zur Auftrags Erfüllung bei Ihnen erhoben haben, werden entsprechend den nachstehend genannten Fristen gelöscht (vgl. Ziffer 5). Sofern Sie hierzu einwilligen speichern wir Ihre Daten über die genannten Löschrfristen hinaus, bis Sie Ihre Einwilligung widerrufen. Dies kann wünschenswert sein um Folgeaufträge rationeller abwickeln zu können.</p> <p>Auf Basis einer Einwilligung erheben wir gegebenenfalls auch Daten</p> <ul style="list-style-type: none">- für die Zusendung von Newslettern und anderen Informationen über unsere Dienstleistungen und unser Warenangebot- über Ihre wirtschaftlichen Verhältnisse. <p>Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.</p>
4. Wer bekommt meine Daten?	<p>Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Personen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 EU-DSGVO) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen (auch Erstellung der Lohn- und Gehaltsabrechnungen), Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Inkasso, Beratung und Consulting sowie Vertrieb und Marketing.</p>

Datenschutzerklärung	Seite 4 von 5
-----------------------------	---------------

	<p>Personenbezogene Informationen werden wir nur weitergeben, wenn</p> <ul style="list-style-type: none">- gesetzliche Bestimmungen dies gebieten oder- Sie eingewilligt haben. <p>Empfänger von Daten können unter den o. g. Voraussetzungen z. B. sein</p> <ul style="list-style-type: none">- öffentliche Stellen und Institutionen- Versicherungen- andere Dienstleister.
5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?	<p>Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages umfasst.</p> <p>Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre. Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die z. B. nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel 3 Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.</p>
6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?	<p>Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nur statt, soweit dies zur Ausführung Ihrer Aufträge erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist oder Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben. Über Einzelheiten werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Anforderungen gesondert informieren.</p>
7. Welche Datenschutzrechte habe ich?	<p>Jede betroffene Person hat</p> <ul style="list-style-type: none">- das Recht auf Auskunft nach Art. 15 EU-DSGVO- das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 EU-DSGVO- das Recht auf Löschung nach Art. 17 EU-DSGVO- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 EU-DSGVO sowie- das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 EU-DSGVO. <p>Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG (neu). Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 EU-DSGVO i. V. m. § 19 BDSG).</p>
8. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall?	<p>Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 EU-DSGVO (Scoring). Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Anforderungen gesondert informieren.</p>
9. Inwieweit werden meine Daten für eine Profilbildung genutzt?	<p>Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierten Verfahren zur Bewertung persönlicher Aspekte (Profiling).</p>

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 Europäische Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO).

1. Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 f der EU-DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

2. Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

Paul Traut GmbH Hausverwaltung
Fürstenrieder Str. 273
81377 München
E-Mail: info@hv-traut.de